



प्रमाणित चौक
रजि० नं० 429
तहसील नौवादा जिला

LEASE DEED FOR THIRTY YEARS

Rent Amount 15000/--Y

Stamp 2000/-

This deed of is Made the 26th day of November 2022 year.

Between

1st PART Mr. Pradeep kumar (Pan no ACVPK7087L) s/o Late Mr. Bhikkimal R/o-
Village jarcha District-G.B. Nagar called as the Lesser of the First part. (Aadhar no
422168477994)

AND

2ND PART:- RAMRATI DEVI EDUCATIONAL TRUST (Pan no AADTR9887R)
Represented by its TREASRAR Mr. Ashish Kumar Singhal S/o Devendra Kumar
Singhal R/o Near Kalika Mandir, Master Manohar Wali Gali, Brahmpuri Dadri
Gautam Budh Nagar U.P 203207 hereinafter called "the Lessee" of the Second
part. (Aadhar no 716257758321)



11/26/2022

पृष्ठ विलेख 52

आवेदन सं०: 202201015018333

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14463

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 2000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 1060

श्री रामरती देवी ऐजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा
आशीष कुमार सिंघल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार सिंघल
व्यवसाय: अन्य
निवासी: कालका मन्दिर मास्ट मनोहर वाली गली ब्रह्मपुरी दादरी जिला गौतमबुद्धनगर



श्री, रामरती देवी ऐजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा
आशीष कुमार सिंघल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/11/2022
एवं 12:52:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : धौलाना
हापुड
26/11/2022

निबंधक लिपिक
26/11/2022

प्रिंट करे





प्रधान चौधरी
रजि. नं. 429/17

तहसील धौलाना जिला हपूर

2

II. WITNESSES AS FOLLOWS; Whereas, the Lessors are the absolute owner of the schedule mentioned property Khasra No.450,452,457 in Village Nangla Chhaju Tahsil Dhaulana Distt.- Hapur Uttar Pradesh state out of which 6010 Sq. Meter Whereas the Lessee has approached the Lesser and offered to take on lease the scheduled property belonging to the lesser and the lesser has agreed to lease the scheduled on term and condition as here under.

And Whereas The Lessor is full and absolute owner and in possession of the Said Property, through Khautani (Khasra no 450) & registered Sale Deed (Khasra no 452 457) dated 17.12.2012 entered in book No. 1 volume 8580 on pages 355/384 in Serial No. 20049 in the Office of Sub-Registrar-Hapur.



आवेदन सं०: 202201015018333

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14463

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: ।

श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री भिक्कीमल

निवासी: जारचा जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

पदटा गृहीता: ।



श्री रामरती देवी ऐजुकेशनल ट्रस्ट के द्वारा आशीष कुमार सिंघल, पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार सिंघल

निवासी: कालका मन्दिर मास्ट मनोहर वाली गली ब्रहमपुरी दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

श्री सौरभ शर्मा, पुत्र श्री लक्ष्मी चन्द शर्मा

निवासी: गिरधरपुर तुमरल

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री शहजाद, पुत्र श्री इलाही महर

निवासी: धोखावा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: धौलाना

हापुड

26/11/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक हापुड

26/11/2022

प्रिंट करे

NOW THIS DEED OF LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:

- The lease shall be for period of thirty years i.e., 26.11.2022 to 25.11.2052
- That the lessee shall pay a to lesser of Rs-15000/- Fifteen thousand rupees per year only the schedule mentioned property of 6010 m2
- The Lessee hereby agrees that he will during the said term (tenancy) pay all rates; taxes and other charges excluding the house tax which now are or may hereafter become payable in respect of the demised property.
- The lessee Trust will run an Academy/Institution Named P.D. International School Based on CBSE Pattern on this land.
- The Lessee can construct any structure or building as required to his/her object.
- The time of lease can be extended for the further agreement.



SCHEDULE (Leased under this deed)

All the piece and parcel of immovable property bearing Khasra No. 452,457 & 450 in Village Nangla Chhaju Tahsil Dhaulana Distt.- Hapur Uttar Pradesh sate out of which 6010 Sq. Meter.

A handwritten signature in black ink, followed by a dark, oval-shaped thumbprint.A handwritten signature in black ink, followed by a dark, oval-shaped thumbprint.

IN WITNESS WHERE OF the parties herein have affixed their respective Signatures to this deed at on this deed at on this 26th day of November 2022 year in presence of the witness:

• LESSOR

WITNESS




• LESSEE




1. Saurabh Sharma S/o Lakshmi Chand Sharma R/o Village Girdharpur Tumrail
2. Sehjad S/o Elahi Mahar R/o Village Dhaulana.



प्रशान्त चौधरी
रजि० नं० 4291/17
तहसील धौलाणा जिला हनुमानगढ़

प्रशान्त चौधरी
रजि० नं० 4291/17
तहसील धौलाणा जिला हनुमानगढ़



प्रशान्त चौधरी
रजि० नं० 4291/17
तहसील धौलाणा जिला हनुमानगढ़

आवेदन सं०: 202201015018333

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5576 के पृष्ठ 345 से 356 तक क्रमांक
14463 पर दिनांक 26/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : धौलाना
हापुड
26/11/2022

प्रिंट करे

